



REFERAT FRA ORDINÆRT AFDELINGSMØDE AFD. 1

Bargumsvej 13-17 og Nørremarksvej 2-48

AFHOLDT: 26.08.2024 KL. 17.00

Mødested: Store fælleslokalet, Nørremarksvej 24 A, Tønder

ENDELIG DAGSORDEN

1. Valg af dirigent
2. Afdelingsbestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af regnskab for 2023
4. Gennemgang samt godkendelse af budget 2025 med redegørelse for påtænkte vedligeholdelsesarbejder
5. Behandling af indkomne forslag
 - a) Godkendelse af digitaliserede ordensregler
 - b) Godkendelse af opdaterede råderetsregler
 - c) Nye have i stueplan med adgang afholdes af lejer
 - d) Lukning af sti*Afdelingsbestyrelsen konstituerer sig efter mødet:*
6. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer
På valg er: Nevenka Pervic, Zahad A. Rammo, Susanne Nørskov Jordt og Signe Lund.
7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen
8. Valg af 2 repræsentanter og suppleanter til TAB's repræsentantskab
På valg er Leif Andersen og Ali Harchou Zahad A. Rammo (1. suppleant)
9. Valg af repræsentant til fælleshusudvalget
På valg er Susanne Nørskov Jordt
10. Eventuelt

I mødet deltog 17 beboere fra 15 husstande.

Desuden deltog intern driftskoordinator Per Høimark Sørensen (PHS) og Susanne Nørskov Jordt (SUJO) organisationsbestyrelsesmedlem

- Ad. 2 Afdelingsformand Leif Andersen fremlagde beretningen på afdelingsbestyrelsens vegne.
(se vedlagte).
Beretningen blev godkendt.
- Ad. 3 Intern driftskoordinator PHS orienterede om årsregnskabet for 2023.
Årsregnskabet blev taget til efterretning uden kommentarer.
- Ad. 4 PHS gennemgik budgettet samt afdelingens driftsplan for 2025.

Budgettet blev godkendt med en huslejestigning på 3,53% med virkning fra 1. januar 2025.
- Ad. 5 a) Forslaget blev vedtaget.
- Ad. 5 b) Forslaget blev vedtaget.
- Ad. 5 c) Forslaget blev vedtaget.
- Ad. 5 d) Forslaget blev vedtaget.
- Ad. 6 Afdelingsbestyrelsen konstituerer sig selv – følgende blev genvalgt:
Zahad A. Rammo.
Derudover blev Kim Andresen Petersen valgt.

Det var ikke muligt at vælge nye medlemmer til afdelingsbestyrelsen, så afdelingsbestyrelsen består af 5 medlemmer for fremtiden.

Afdelingsbestyrelsen vender tilbage med information om valg til administrationen hurtigst muligt.
- Ad. 7 Susanne Nørskov Jordt blev valgt som 1. suppleant.
- Ad. 8 Leif Andersen blev genvalgt som repræsentant til repræsentantskabet. Derudover blev Kim Andresen Petersen valgt.

Der kunne ikke vælges suppleanter til repræsentantskabet.
- Ad. 9 Der kunne ikke vælges en repræsentant til fælleshusudvalget, så afdelingsbestyrelsen meddeler administration, hvem der blev valgt som repræsentant til fælleshusudvalget efter deres konstituering.
- Ad. 10 Ingen bemærkninger.

Tønder Andelsboligforening afd. 1

Afdelingsmøde 26 august i Fælleshuset

Årets beretning fra bestyrelsen

Bestyrelsen præsenteres. Leif, Zahad, Susanne, Signe, Mustafa, Nevenka og Ali – ingen suppl.

Ser tilbage på år 2023 og 2024

Bestyrelsen har været samlet hver måned siden valget, minus december som er julemåned og juli som er sommerferiemåned, Har der været akutte ting, har vi måtte samles på ny.

Tak til kontoret for deres store arbejde. Jannik med det over ordnede opsyn, samt Finn der er den, der tager sig af alle grønne områder + alt det løse. Ligeledes en tak til kontoret for det gode samarbejde. En særlig tak til Marie og Jette som er afdelingen ansigt ud af til. De 2 piger løser rigtig mange problemer.

Der skulle have været et 1. hjælp kursus og hjerteløber kursus – manglende tilmelding udløste, at det blev aflyst. Der skulle også have været fastelavnsfest – men for få tilmeldinger – aflyst.

Der blev afholdt "Brandbekæmpelseskursus i etageejendomme". Pænt fremmøde – men der var plads til mange flere.

Der blev fældet 3 stk. fyrretræer ud mod vejen. Stort ramaskrig fra træelskere. Det var af sikkerheds hensyn at de blev lagt ned. Når det er stormvejr falder der ofte store grene ned til fare for forbipasserende. Der blev i stedet plantet nye træer begge steder.

Træerne ud mod jernbanen ved 42-44 blev topskåret og dette gav det ønskede lys på græsområdet. Alle de topskårne træer skyder alle nye skud ud, så om et par år kan man ikke se at der er tyndet ud.

Afd. 1 har anskaffet sin egen anhænger. Den er gratis af låne for alle beboerne i afd. 1. Har man store ting der skal på containerpladsen, skal man ikke sætte det ned ved hoveddøren/molokkerne. Man skal selv køre det op og aflevere sit storskrald på containerpladsen. Alle bestyrelsesmedlemmer har nøgle til anhænger, så der er ingen undskyldning for ikke at deponere sit storskrald. Man låner nøglen – bruger anhængere og låser den efter brug – og putter nøglen i bestyrelsesmedlemmets postkasse. Ikke så svært. Hver gang servicefolkene skal køre på containerpladsen – koster det 500 kr. Så anhænger skal blot bruges 10-12 gange – så er den tjent hjem.

Sidste år fik vi opsat 3 stk. Kallmar grill i afdelingen. Det kniber gevaldig med at få gjort rent efter sig. Grillristerne skal rengøres efter brug og restkul skal i de opsatte metalspande. Det har så resulteret i, at alle grillrister måtte udskiftes efter bare en sommer. Der er så nu i 2023 opsat 2 ekstra griller, så afdelingen nu har 5 stk. Kallmargrill. Der er så blevet fremstillet 5 nye rister i 6 mm rustfritål på Det blå gymnasiums smedeafdeling. Det koster spidsen af en jetjager – men nu kan de altid pudses op igen. Så er det bare hvem der pudser dem op.

Der er opsat 3 nye tørrestativer ved 20-48. De bliver flittigt brugt. Et gode for afdelingen.

Der blev traditionen tro afholdt Kurdisk nytår onsdag d. 20 marts med lille bål og kurdisk musik. Der var et stort fremmøde fra vores afdeling. Nogle gode timer sammen. Den efterfølgende weekend var der fest for alle kurdere i Tønderhallerne.

Der blev igen i år afholdt sommerfest i afdeling 1 med grill mad og salatbord. Det er lidt ærgerligt, at tilmeldte folk ikke møder op til et arrangement med gratis mad, da det jo koster at købe mad ind m.v. Der var plads til mange flere – men de fremmøde havde nogle gode og hyggelige timer sammen.

Der blev søgt "Fondsmidler" fra Nordslesviske Kvindeforenings Fond. Vi lå langt uden for søgekriteriet. Stor var vores overraskelse, da vi fik besked på, at vi fik donation på kr. 25.000. Penge som kan blive brugt på afd. 1 "På tværs af landegrænser".

Der er opsat en ny grill kegle over ved rutsjebanen – ham der klipper græs – lagde den ned.

Det har været et ønske fra bestyrelsen, at der kunne komme noget mere aktivitet i fælleshuset. Det håber vi på sker i 2024-2025. Der vil blive arbejdet på sagen.

01-01 2024 var der traditionen tro oprydning efter nytårsaften. De fremmødte indsamlede ca. 12 skraldesække fulde. Det kan ikke være rigtigt at vores servicefolk skal rydde op efter os. Tak til alle dem, der mødte frem, så afdeling igen så ren og pæn ud. Samme aften/nat var der så nogle "drenge" der fik den ide at sprænge en hav af postkasser. Hvis deres forældre blev præsenteret for den regning, som det kostede – var der ingen lommepenge de næste 5 år – de koster spidsen af en jetjager – og det er desværre igen afdelingen, der skal betale.

Den 1 februar 2024 var der indkaldt til "stormøde" i fælleshuset. Bestyrelsen ville gerne høre beboerne om deres mening her i afdelingen. Var der ting der ikke var godt nok – var der arbejdsgange, der ikke fungerede eller kunne gøres på en anden måde. Var der mangler og ønsker til forbedringer af enhver art – ordet var frit og der var højt til loftet. Der var et pænt fremmøde. Der kom rigtig mange emner op til overfladen.

Det er med stor glæde at kunne se, at alle skraldespande på lygtepælene bliver brugt flittigt. Det pynter på vores afd. at der ikke flyder med papir og affald over det hele. De opsatte røde plastik bøtter til elektronik m.v. bliver ligeledes flittigt brugt.

Vi skal alle blive bedre til at sortere vores affald. Ved ukorrekt sortering eller overfyldte containere tømmer Tønder Forsyning ikke på deres normale tømningrunde, Der skal således bestilles ekstra tømning. Det koster mellem 700 og 800 kr. ekstra pr tømning. Det er godt for miljøet, at affald kommer hen det rigtige sted.

Flisebelægningen ved fælleshuset der vender over mod konteret. Her er gangen blevet sænket af hensyn til gangbesværede og kørestolsbrugere. Det er nu nemmere at komme hen til fælleshuset fra kontorsiden.

På endegavlen ved nr. 18 er der opsat el ladestik til elbiler. Der er efterhånden mange, der har elbil eller får besøg af nogen, der har elbil. Et gode for afdelingen. Samtidig blev der markeret p. båse på endegavlen ved ladestander. Disse 2 er kun for el ladning og markeret med et kryds. Der blev samtidig lavet opmarkering på resten af gavlen. Der er dog stadig nogle, der kan finde på, at parkere på ladestanderpladserne. - fy skamme sig.

Petanque banen bliver desværre ikke brugt til ret meget.

Bestyrelsen håber på at den i det kommende år bliver brugt mere – måske i samarbejde med andre evt. Petanque klubber, som kan sætte skub i brugen.

Der er malet opmarkering på p. pladser ved Bargumsvej. Dette har givet plads til flere biler.

Der er ligeledes startet på markering af p. båse ved 20 – 22 og 24. Her kan der ikke males. Der er sat aluminiumsklodser ned imellem stenene. Man vil fortsætte videre frem mod 26-48.

Tid kommer råd.

Det er hvad bestyrelsen har nået og beskæftiget sig med i det forgangne år.

På bestyrelsens vegne

Formand for afd. 1 Tønder Andelsboligforening

Leif Andersen